

# Договор аренды гаража между физическими лицами

Договор аренды гаража № {{НОМЕР\_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель: {{ФИО\_АРЕНДОДАТЕЛЯ}}, паспорт серии {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ}} № {{ПАСПОРТ\_НОМЕР}}

Арендатор: {{ФИО\_АРЕНДАТОРА}}, паспорт серии {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_АРЕНДАТОРА}} № {{ПАСПОРТ\_НОМЕР}}

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование гараж.
- 1.2. Характеристики Гаража: площадь {{ПЛОЩАДЬ}} кв. м, материал стен {{МАТЕРИАЛ\_СТЕН}}, н.
- 1.3. Гараж принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством

## 2. Срок аренды

- 2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до {{ДАТА\_ОКОНЧАНИЯ}}.
- 2.2. Если за 30 дней до окончания срока ни одна из Сторон не заявит о расторжении, договор авто

## 3. Арендная плата и порядок расчетов

- 3.1. Арендная плата составляет {{СУММА\_ПЛАТЕЖА}} рублей в месяц.
- 3.2. Оплата производится не позднее {{ЧИСЛО\_ОПЛАТЫ}} числа каждого месяца наличными либо
- 3.3. Коммунальные платежи (электроэнергия) оплачиваются Арендатором отдельно на основании
- 3.4. Арендатор вносит обеспечительный платеж в размере {{СУММА\_ОБЕСПЕЧЕНИЯ}} рублей, кото

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель обязан:

- передать Гараж Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования;
- не препятствовать использованию Гаража в соответствии с условиями договора;
- обеспечить сохранность Гаража и его инженерных систем.

### 4.2. Арендатор обязан:

- использовать Гараж исключительно для хранения личного автотранспорта и имущества;
- своевременно вносить арендную плату;
- поддерживать Гараж в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт за свой счет;
- не сдавать Гараж в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- по окончании срока аренды вернуть Гараж по акту приема-передачи в том же состоянии, с учетом

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 14,5% (актуальн
- 5.2. За порчу Гаража по вине Арендатора последний возмещает ущерб в полном объеме.
- 5.3. Арендодатель несет ответственность за недостатки Гаража, возникшие до передачи его Арен

## 6. Расторжение договора

- 6.1. Досрочное расторжение возможно по соглашению Сторон.
- 6.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
  - невнесения арендной платы более 2 месяцев;
  - использования Гаража не по назначению;
  - существенного ухудшения состояния Гаража.
- 6.3. Арендатор вправе расторгнуть договор, предупредив Арендодателя за 30 дней.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме

7.2. Споры разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по од

8. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_АРЕНДОДАТЕЛЯ}})

Арендатор: \_\_\_\_\_ ({{ФИО\_АРЕНДАТОРА}})