

Договор дарения доли в квартире

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В КВАРТИРЕ

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

{{ФИО_ДАРТЕЛЯ}}, {{ДАТА_РОЖДЕНИЯ_ДАРТЕЛЯ}} года рождения, паспорт серия {{ПАСПОРТ_}}

и

{{ФИО_ОДАРЕМОГО}}, {{ДАТА_РОЖДЕНИЯ_ОДАРЕМОГО}} года рождения, паспорт серия {{ПАСПОРТ_}}

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому долю в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый номер которой указан в пункте 1.3.

1.2. Доля, являющаяся предметом дарения, составляет {{РАЗМЕР_ДОЛИ}} (например, 1/2) в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый номер которой указан в пункте 1.3.

1.3. Кадастровый номер Квартиры: {{КАДАСТРОВЫЙ_НОМЕР}}.

1.4. Одаряемый является {{РОДСТВО}} Дарителя (указать, если есть родство, иначе — «не является»).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется:

- передать Одаряемому долю в Квартире в срок до {{СРОК_ПЕРЕДАЧИ}};
- предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. Одаряемый обязуется:

- принять долю в Квартире в дар;
- оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности (если иное не предусмотрено законодательством).

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Право собственности на долю в Квартире переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.2. Расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности несут стороны поровну.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: _____ ({{ФИО_ДАРТЕЛЯ}})

Одаряемый: _____ ({{ФИО_ОДАРЕМОГО}})