

# Договор дарения квартиры

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

Даритель: {{ФИО\_ДАРТЕЛЯ}}, {{ДАТА\_РОЖДЕНИЯ\_ДАРТЕЛЯ}} года рождения, паспорт серия {  
с одной стороны, и

Одаряемый: {{ФИО\_ОДАРЕМОГО}}, {{ДАТА\_РОЖДЕНИЯ\_ОДАРЕМОГО}} года рождения, паспорт  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру, находящуюся по адре

1.2. Квартира имеет следующие характеристики:

- общая площадь: {{ОБЩАЯ\_ПЛОЩАДЬ}} кв. м;
- кадастровый номер: {{КАДАСТРОВЫЙ\_НОМЕР}};
- этаж: {{ЭТАЖ}};
- количество комнат: {{КОЛИЧЕСТВО\_КОМНАТ}}.

1.3. Право собственности Дарителя на Квартиру подтверждается записью в Едином государственн

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется:

- передать Квартиру Одаряемому в состоянии, пригодном для проживания;
- предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права соб
- не препятствовать Одаряемому в пользовании Квартирой после подписания договора.

2.2. Одаряемый обязуется:

- принять Квартиру в собственность;
- оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности
- нести бремя содержания Квартиры с момента подписания договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

3.1. Передача Квартиры оформляется актом приема-передачи, который подписывается сторонами.

3.2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий наст

4.2. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: п

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Од

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель:

{{ФИО\_ДАРИТЕЛЯ}}

Подпись: \_\_\_\_\_

Одаряемый:

{{ФИО\_ОДАРЯЕМОГО}}

Подпись: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ: Акт приема-передачи квартиры