

Договор долгосрочной аренды квартиры с актом приема-передачи

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №{{НОМЕР_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}}

{{ДАТА_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}

{{ФИО_НАЙМОДАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ_НАЙМОДАТЕЛЯ_СЕРИЯ}} №{{ПАСПОРТ_НАЙМОДАТЕЛЯ_НОМЕР}}

{{ФИО_НАНИМАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ_НАНИМАТЕЛЯ_СЕРИЯ}} №{{ПАСПОРТ_НАНИМАТЕЛЯ_НОМЕР}}

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение.
- 1.2. Характеристики Помещения: общая площадь {{ПЛОЩАДЬ_ОБЩАЯ}} кв.м, жилая площадь {{ПЛОЩАДЬ_ЖИЛАЯ}} кв.м.
- 1.3. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании {{ОСНОВАНИЕ_ПРАВА_СОБСТВЕННОСТИ}}.
- 1.4. Совместно с Нанимателем в Помещении будут проживать: {{СОВМЕСТНО_ПРОЖИВАЮЩИЕ}}.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен на срок: {{СРОК_ДОГОВОРА}} лет(а), начиная с {{ДАТА_НАЧАЛА}} по {{ДАТА_КОНЦА}}.
- 2.2. Если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора не позднее чем за {{СРОК_УВЕДОМЛЕНИЯ}} месяцев.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 3.1. Размер ежемесячной платы за наем Помещения составляет {{СУММА_АРЕНДЫ}} рублей.
- 3.2. Плата вносится ежемесячно не позднее {{ЧИСЛО_ОПЛАТЫ}} числа текущего месяца путем на банковский счет.
- 3.3. Обеспечительный депозит (страховой взнос) составляет {{СУММА_ДЕПОЗИТА}} рублей и вносится в течение 5 дней с момента подписания Акта приема-передачи.
- 3.4. Коммунальные платежи (электроэнергия, водоснабжение, газ, отопление, вывоз мусора) оплачиваются Нанимателем.
- 3.5. В случае просрочки внесения платы Наниматель уплачивает пени в размере {{ПЕНИ_ПРОЦЕНТ}}% от суммы задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель обязан:

- передать Помещение в состоянии, пригодном для проживания, по Акту приема-передачи;
- производить капитальный ремонт Помещения;
- обеспечивать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества;
- не препятствовать Нанимателю в пользовании Помещением.

4.2. Наниматель обязан:

- использовать Помещение только для проживания;
- своевременно вносить плату;
- поддерживать Помещение в исправном состоянии, производить текущий ремонт;
- не производить перепланировку и переоборудование без письменного согласия Наймодателя;
- не сдавать Помещение в поднаем без согласия Наймодателя;
- при расторжении Договора освободить Помещение и передать его по Акту.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При повреждении Помещения или имущества Наниматель возмещает Наймодателю стоимость ремонта.
- 5.3. Наймодатель не несет ответственности за имущество Нанимателя, оставленное в Помещении.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе Нанимателя с предупреждением за {{СРОК_УВЕДОМЛЕНИЯ_РАСТОРЖЕНИЕ}} дней;
- по инициативе Наймодателя в случае невнесения платы более {{ПРОСРОЧКА_МЕСЯЦЕВ}} месяцев.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Споры разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия – в судебном порядке по

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: _____ /{{ФИО_НАЙМОДАТЕЛЯ}}/

Наниматель: _____ /{{ФИО_НАНИМАТЕЛЯ}}/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

к Договору найма №{{НОМЕР_ДОГОВОРА}} от {{ДАТА_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}

г. {{ГОРОД}} _____ {{ДАТА_ПЕРЕДАЧИ}}

Наймодатель {{ФИО_НАЙМОДАТЕЛЯ}} передал, а Наниматель {{ФИО_НАНИМАТЕЛЯ}} принял жил

1. Техническое состояние Помещения на момент передачи: {{ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ}}.

2. Передаваемое имущество (мебель, бытовая техника): {{ПЕРЕДАВАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО}}.

3. Показания приборов учета:

— электроэнергия: {{ПОКАЗАНИЯ_ЭЛЕКТРО}} кВт/ч;

— холодная вода: {{ПОКАЗАНИЯ_ХВС}} куб.м;

— горячая вода: {{ПОКАЗАНИЯ_ГВС}} куб.м;

— газ: {{ПОКАЗАНИЯ_ГАЗ}} куб.м (если есть).

4. Недостатки и дефекты на момент передачи: {{НЕДОСТАТКИ}} (если нет – указать «не выявлены»)

5. Претензий к состоянию Помещения и имущества Наниматель не имеет.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель: _____ /{{ФИО_НАЙМОДАТЕЛЯ}}/

Наниматель: _____ /{{ФИО_НАНИМАТЕЛЯ}}/