

Договор купли-продажи гаража

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

{{ФИО_ПРОДАВЦА}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}} № {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПРОДАВЦА}}

и

{{ФИО_ПОКУПАТЕЛЯ}}, паспорт серия {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}} № {{НОМЕР_ПАСПОРТА_ПОКУПАТЕЛЯ}}

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить

1.2. Характеристики Гаража:

- Общая площадь: {{ПЛОЩАДЬ_ГАРАЖА}} кв. м.
- Кадастровый номер: {{КАДАСТРОВЫЙ_НОМЕР}}.
- Назначение: нежилое.
- Этаж: {{ЭТАЖ}}.

1.3. Гараж принадлежит Продавцу на праве собственности на основании {{ОСНОВАНИЕ_СОБСТВЕННОСТИ}}

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стороны договорились, что цена Гаража составляет {{СУММА_ПРОПИСЬЮ}} рублей ({{СУММА_ЦИФРАМИ}} руб. {{КОПЕЕК}} коп.).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- {{СУММА_АВАНСА}} рублей уплачивается Покупателем Продавцу в день подписания договора на сумму аванса.
- Оставшаяся сумма в размере {{СУММА_ОСТАТКА}} рублей уплачивается в день подписания акта приема-передачи.

2.3. Факт оплаты подтверждается распиской Продавца или выпиской с банковского счёта.

3. ПЕРЕДАЧА ГАРАЖА

3.1. Продавец обязуется передать Гараж Покупателю по акту приёма-передачи в течение {{СРОК_ПЕРЕДАЧИ}} дней.

3.2. Акт приёма-передачи подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Гаража переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- Передать Гараж в состоянии, пригодном для использования по назначению.
- Передать все необходимые документы для регистрации права собственности.
- Сообщить Покупателю о всех известных обременениях (арест, залог, аренда).

4.2. Покупатель обязан:

- Принять Гараж и оплатить его в порядке, установленном договором.
- За свой счёт зарегистрировать переход права собственности в Росреестре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 14,5% (актуальную на день нарушения).

5.2. За нарушение срока передачи Гаража Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 14,5% (актуальную на день нарушения).

5.3. В случае если Гараж окажется обременён правами третьих лиц, о которых Продавец не сообщил, то Продавец возмещает Покупателю все понесённые им расходы.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Росреестре. Расходы на регистрацию несет Покупатель.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме

6.4. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахо

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ / {{ФИО_ПРОДАВЦА}} /

Покупатель:

_____ / {{ФИО_ПОКУПАТЕЛЯ}} /