

# Договор на выполнение отделочных работ

## ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА\_ДОГОВОРА}}

{{ФИО\_ЗАКАЗЧИКА}}, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и {{ФИО\_ИСПОЛНИТЕЛЯ}}, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить отделочные работы по адресу: {{АДРЕС}}
- 1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по договору составляет {{СУММА\_ПРОПИСЬЮ}} ({{СУММА\_ЦИФРАМИ}} руб.).
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере {{АВАНС\_ПРОЦЕНТ}}% от общей стоимости работ.
- 2.3. Окончательный расчёт производится в течение {{СРОК\_ОПЛАТЫ\_ДНЕЙ}} рабочих дней после подписания Акта сдачи-приёмки работ.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало работ: {{ДАТА\_НАЧАЛА}}.
- 3.2. Окончание работ: {{ДАТА\_ОКОНЧАНИЯ}}.
- 3.3. Допускается досрочное выполнение работ.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы качественно, в соответствии со строительными нормами и правилами;
- использовать материалы, предоставленные Заказчиком, либо приобретённые самостоятельно (с сохранением чеков);
- обеспечить сохранность объекта и имущества Заказчика;
- устранить недостатки, выявленные при приёмке работ, за свой счёт в течение {{СРОК\_УСТРАНЕНИЯ\_НЕДОСТАТКОВ}} рабочих дней.

#### 4.2. Заказчик обязан:

- предоставить доступ к объекту и необходимые условия для проведения работ;
- принять выполненные работы по акту приёма-передачи;
- оплатить работы в соответствии с условиями договора.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

- 5.1. Приёмка работ оформляется актом приёма-передачи, который подписывается обеими Сторонами.
- 5.2. При обнаружении недостатков Заказчик указывает их в акте. Исполнитель обязан устранить недостатки в течение {{СРОК\_УСТРАНЕНИЯ\_НЕДОСТАТКОВ}} рабочих дней.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение срока окончания работ Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.
- 6.2. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

### 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если это вызвано форс-мажорными обстоятельствами.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.
- 8.2. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.
- 8.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

{{ФИО\_ЗАКАЗЧИКА}}

Паспорт: {{ПАСПОРТ\_ЗАКАЗЧИКА}}

Адрес: {{АДРЕС\_ЗАКАЗЧИКА}}  
Телефон: {{ТЕЛЕФОН\_ЗАКАЗЧИКА}}  
Подпись: \_\_\_\_\_

Исполнитель:  
{{ФИО\_ИСПОЛНИТЕЛЯ}}  
Паспорт: {{ПАСПОРТ\_ИСПОЛНИТЕЛЯ}}  
Адрес: {{АДРЕС\_ИСПОЛНИТЕЛЯ}}  
Телефон: {{ТЕЛЕФОН\_ИСПОЛНИТЕЛЯ}}  
Подпись: \_\_\_\_\_

Приложение №1: Смета на отделочные работы.