

# Договор подряда на ремонт квартиры

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА РЕМОНТ КВАРТИРЫ

г. {{ГОРОД}}

«{{ДАТА\_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}»

{{ФИО\_ЗАКАЗЧИКА}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ЗАКАЗЧИКА}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМЕР\_ЗАКАЗЧИКА}}

{{ФИО\_ПОДРЯДЧИКА}}, паспорт серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ПОДРЯДЧИКА}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМЕР\_ПОДРЯДЧИКА}}

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтные работы.
- 1.2. Состав и объем работ определяется Сметой (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика / Заказчика (нужное подчеркнуть). Перечень материалов и их стоимость указывается в Смете.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало работ: «{{ДАТА\_НАЧАЛА}}».
- 2.2. Окончание работ: «{{ДАТА\_ОКОНЧАНИЯ}}».
- 2.3. Допускается досрочное выполнение работ по согласованию Сторон.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость работ по договору составляет {{СУММА\_ДОГОВОРА}} рублей.
- 3.2. Оплата производится в следующем порядке:
  - аванс в размере {{СУММА\_АВАНСА}} рублей уплачивается в течение {{ДНЕЙ\_НА\_АВАНС}} рабочих дней с момента подписания Договора;
  - окончательный расчет в размере {{СУММА\_ОСТАТКА}} рублей уплачивается в течение {{ДНЕЙ\_НА\_ОСТАТКА}} рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязан:
  - 4.1.1. Выполнить работы качественно, в соответствии со Сметой и строительными нормами (СНиП).
  - 4.1.2. Обеспечить сохранность имущества Заказчика на Объекте.
  - 4.1.3. Сдать результат работ Заказчику по Акту приема-передачи.
- 4.2. Заказчик обязан:
  - 4.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика к Объекту для выполнения работ.
  - 4.2.2. Принять результат работ и подписать Акт приема-передачи в течение {{ДНЕЙ\_НА\_ПРИЕМКУ}} рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.
  - 4.2.3. Оплатить работы в порядке, предусмотренном разделом 3.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 14,5% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 5.2. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 14,5% (актуальную на день просрочки) от суммы невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. За недостатки работ, выявленные в течение гарантийного срока ({{ГАРАНТИЙНЫЙ\_СРОК}} месяцев), Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг перед другом в случае форс-мажора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.2. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями.
- 7.3. Споры решаются путем переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Заказчика.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 — Смета (с указанием видов работ, объемов, стоимости и перечня материалов).

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_  
{{ФИО\_ЗАКАЗЧИКА}}                      {{ФИО\_ПОДРЯДЧИКА}}  
Подпись: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_  
Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.