

Договор субаренды жилого помещения

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № {{НОМЕР_ДОГОВОРА}}

г. {{ГОРОД}} {{ДАТА}}

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендатор (Субарендодатель): {{ФИО_АРЕНДАТОРА}}, паспорт серии {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_АРЕНДАТОРА}}

и Субарендатор: {{ФИО_СУБАРЕНДАТОРА}}, паспорт серии {{СЕРИЯ_ПАСПОРТА_СУБАРЕНДАТОРА}}

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает во временное возмездное владение и пользование

1.2. Помещение принадлежит Собственнику (Наймодателю) {{ФИО_СОБСТВЕННИКА}} на основании

1.3. Субарендодатель владеет Помещением на основании Договора аренды жилого помещения №

1.4. Настоящий договор заключен с письменного согласия Собственника, выраженного в письме от

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендодатель обязан:

- передать Субарендатору Помещение в течение {{СРОК_ПЕРЕДАЧИ}} дней с даты подписания договора;
- обеспечить свободный доступ к Помещению для осмотра Собственником по предварительному согласованию;
- не чинить препятствий в пользовании Помещением.

2.2. Субарендатор обязан:

- использовать Помещение только для проживания;
- своевременно вносить арендную плату;
- содержать Помещение в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт за свой счет;
- не производить перепланировок и переоборудования без письменного согласия Субарендодателя;
- при прекращении договора освободить Помещение в течение {{СРОК_ОСВОБОЖДЕНИЯ}} дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата за пользование Помещением устанавливается в размере {{СУММА_ПЛАТЕЖА}}

3.2. Оплата производится ежемесячно не позднее {{ЧИСЛО_ОПЛАТЫ}} числа текущего месяца.

3.3. Субарендатор также оплачивает коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, отопление).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку внесения арендной платы Субарендатор уплачивает пеню в размере 14,5% (актуально на дату подписания договора).

4.2. Субарендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок с {{ДАТА_НАЧАЛА}} по {{ДАТА_ОКОНЧАНИЯ}}.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в судебном порядке в сл

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме

6.2. Споры разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахож

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, п

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендодатель: _____ ({{ФИО_АРЕНДАТОРА}})

Субарендатор: _____ ({{ФИО_СУБААРЕНДАТОРА}})