

# Предварительный договор купли-продажи квартиры

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. {{ГОРОД}} «{{ДАТА\_ЗАКЛЮЧЕНИЯ}}»

Мы, нижеподписавшиеся:

{{ФИО\_ПРОДАВЦА}}, паспорт: серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ПРОДАВЦА}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМЕР\_П

и

{{ФИО\_ПОКУПАТЕЛЯ}}, паспорт: серия {{ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_ПОКУПАТЕЛЯ}} номер {{ПАСПОРТ\_НОМ

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий предварительный договор о нижеследую

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи квартиры (далее –

1.2. Квартира, являющаяся предметом Основного договора, имеет следующие характеристики:

- адрес: {{АДРЕС\_КВАРТИРЫ}};
- общая площадь: {{ПЛОЩАДЬ\_КВ}} кв. м;
- кадастровый номер: {{КАДАСТРОВЫЙ\_НОМЕР}};
- количество комнат: {{КОЛИЧЕСТВО\_КОМНАТ}};
- этаж: {{ЭТАЖ}};
- иные характеристики: {{ИНЫЕ\_ХАРАКТЕРИСТИКИ}}.

1.3. Право собственности Продавца на квартиру подтверждается выпиской из Единого государственного

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена квартиры по Основному договору составляет {{ЦЕНА\_КВАРТИРЫ\_ПРОПИСЬЮ}} ({{ЦЕНА\_

2.2. Стороны устанавливают, что в счет причитающихся платежей по Основному договору Покупат

2.3. Задаток уплачивается в момент подписания настоящего предварительного договора. Факт упл

2.4. Оставшаяся часть цены в размере {{ОСТАТОК\_ПРОПИСЬЮ}} ({{ОСТАТОК\_ЦИФРОЙ}}) рублей у

## 3. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

3.1. Стороны обязуются заключить Основной договор не позднее «{{ДАТА\_СРОКА\_ЗАКЛЮЧЕНИЯ\_О

3.2. Место заключения Основного договора: {{МЕСТО\_ЗАКЛЮЧЕНИЯ\_ОСНОВНОГО\_ДОГОВОРА}}.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- обеспечить готовность квартиры к продаже (отсутствие обременений, задолженностей по коммунальным платежам);
- предоставить Покупателю все необходимые документы для заключения Основного договора;
- не отчуждать квартиру третьим лицам до заключения Основного договора.

4.2. Покупатель обязуется:

- своевременно уплатить задаток;
- обеспечить наличие денежных средств для уплаты оставшейся части цены;
- явиться для подписания Основного договора в установленный срок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае уклонения одной из сторон от заключения Основного договора в установленный срок

5.2. Если Покупатель уклоняется от заключения Основного договора, задаток остаётся у Продавца

5.3. Если Продавец уклоняется от заключения Основного договора, он обязан уплатить Покупателю

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий предварительный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

\_\_\_\_\_ /{{ФИО\_ПРОДАВЦА}}/

Покупатель:

\_\_\_\_\_ /{{ФИО\_ПОКУПАТЕЛЯ}}/